ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 4. став 3. Закона о порезу на непокретности *(*„Службени гласник Републике Српске“, број 91/15), члана 39. став 1. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16,36/19 и 61/21) и члана 36. Статута Града Теслића („Службени Гласник Општине Теслић“ број 9/25), Скупштина Града Теслића, на сједници одржаној дана _____2026. године, донијела је

ОДЛУКУ
о висини вриједности непокретности по зонама на подручју Града Теслића

I

Овом одлуком утврђује се висина тржишне вриједности непокретности по зонама на подручју Града Теслића, на дан 31.12.2026. године, за:

1. Земљиште (грађевинско, пољопривредно, шумско, индустријско и остало) и
2. Грађевинске објекте (стан, кућа, пословни, индустријски и остали објекти).

II

Тржишне вриједности непокретности из члана 1. ове Одлуке утврђују се у висини исказаној у табели 1, која чини саставни дио ове Одлуке.

III

Тржишне вриједности непокретности утврђене овом Одлуком служе, Пореској управи Републике Српске, за утврђивање пореске основице за обрачун пореза на непокретности за пореску 2027. годину, уз примјену корективних коефицијената према карактеристикама непокретности наведених у пријави за упис у Фискални регистар непокретности, у складу са Законом.

IV

Саставни дио ове Одлуке је табела 1, у којој су исказане тржишне вриједности непокретности по зонама на подручју Града Теслића.

V

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у „Службеном гласнику Града Теслић“.

Број: Предсједник СГ
Датум: _____2026. године Славен Јелић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у одредбама члана 4. став 3. Закона о порезу на непокретности („Службени гласник Републике Српске“, број 91/15*)*, члана 30. став 1. алинеја 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 34. Статута Града Теслића („Службени Гласник Општине Теслић“ број 9/25):

Члан 4. став 3. Закона о порезу на непокретности
„Скупштине општина и градова дужне су да, најкасније до 31. јануара текуће године, доставе Пореској управи у писаној форми Одлуку о висини вриједности непокретности по зонама на својој територији“.
Члан 39. став 1. Закона о локалној самоуправи
„Скупштина је предствнички орган, орган одлучивања и креирања политике јединице локалне самоуправе“.
Члан 36. став 2. Статута Града Теслића
„Скупштина града доноси одлуке и друга општа акта и даје њихово аутентично тумачење“.

ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА

За реализацију ове Одлуке у буџету општине није потребно планирати посебна средства, изван редовних средстава за материјалне трошкове градске управе.

У Теслићу,

Обрађивач: Предлагач:
Одјељење за стамбено-комуналне послове Градоначелник

2025													
Општина	Врста зоне	Географска јединица	Назив зоне	Грађевинско земљиште	Пољопривредно земљиште	Шумско земљиште	Индустријско земљиште	Остало земљиште	Стамбене јединице	Цијена куће	Пословни простор	Индустријски објекат	Остали објекти
ТЕСЛИЋ	Зона	Градска зона 1	1	90,26	21,98	27,90	45,12	21,69	1623,38	1348,65	2197,80	549,45	1249,99
ТЕСЛИЋ	Зона	Градска зона 2	2	43,52	11,08	14,06	21,76	10,46	1555,74	1292,45	2106,23	526,55	1196,73
ТЕСЛИЋ	Зона	Градска зона 3	3	25,87	6,59	8,36	12,92	6,23	1488,09	1236,26	2014,65	503,66	1144,69
ТЕСЛИЋ	Зона	Градска зона 4	4	16,78	4,27	5,44	8,40	4,03	1352,81	1123,88	1831,50	457,88	1040,63
ТЕСЛИЋ	Зона	Градска зона 5	5	10,50	2,58	3,28	5,24	2,53	1352,81	1123,88	1831,50	457,88	1040,63
ТЕСЛИЋ	Зона	Градска зона 6	6	8,74	1,97	2,50	4,37	2,10	1352,81	1123,88	1831,50	457,88	1040,63
ТЕСЛИЋ	Зона	Ванградска зона 1	B1	5,71	1,28	1,63	2,85	1,39	972,99	875,69	1556,78	389,19	972,99
ТЕСЛИЋ	Зона	Ванградска зона 2	B2	5,43	1,22	1,56	2,70	1,31	890,79	835,89	1486,01	371,50	928,76
ТЕСЛИЋ	Зона	Ванградска зона 3	B3	5,32	1,19	1,52	2,65	1,29	906,65	815,99	1450,63	362,71	906,65
ТЕСЛИЋ	Зона	Ванградска зона 4	B4	5,19	1,16	1,49	2,59	1,25	884,54	796,09	1415,25	353,81	884,54
ТЕСЛИЋ	Зона	Ванградска зона 5	B5	5,04	1,14	1,45	2,54	1,21	862,43	776,19	1379,86	344,96	862,43
ТЕСЛИЋ	Зона	Ванградска зона 6	B6	4,93	1,10	1,42	2,46	1,20	840,31	756,29	1344,49	336,13	840,31
ТЕСЛИЋ	К.О.	Бијело Бучје	B6	4,93	1,10	1,42	2,46	1,20	840,31	756,29	1344,49	336,13	840,31
ТЕСЛИЋ	К.О.	Блатница	B5	5,04	1,14	1,45	2,54	1,21	862,43	776,19	1379,86	344,96	862,43
ТЕСЛИЋ	К.О.	Брић	B6	4,93	1,10	1,42	2,46	1,20	840,31	756,29	1344,49	336,13	840,31
ТЕСЛИЋ	К.О.	Булетић	B3	5,32	1,19	1,52	2,65	1,29	906,65	815,99	1450,63	362,71	906,65
ТЕСЛИЋ	К.О.	Врела 2	B2	5,43	1,22	1,56	2,70	1,31	890,79	835,89	1486,01	371,50	928,76
ТЕСЛИЋ	К.О.	Вруљица 1	B2	5,43	1,22	1,56	2,70	1,31	1158,01	1003,06	1634,61	408,65	928,76
ТЕСЛИЋ	К.О.	Вруљица 2	B2	5,43	1,22	1,56	2,70	1,31	1158,01	1003,06	1634,61	408,65	928,76
ТЕСЛИЋ	К.О.	Горњи Витковци	B5	5,04	1,14	1,45	2,54	1,21	862,43	776,19	1379,86	344,96	862,43
ТЕСЛИЋ	К.О.	Доњи Витковци	B5	5,04	1,14	1,45	2,54	1,21	862,43	776,19	1379,86	344,96	862,43
ТЕСЛИЋ	К.О.	Жарковина	B2	5,43	1,22	1,56	2,70	1,31	890,79	835,89	1486,01	371,50	928,76
ТЕСЛИЋ	К.О.	Језера	B6	4,93	1,10	1,42	2,46	1,20	840,31	756,29	1344,49	336,13	840,31
ТЕСЛИЋ	К.О.	Каменица	B3	5,32	1,19	1,52	2,65	1,29	906,65	815,99	1450,63	362,71	906,65
ТЕСЛИЋ	К.О.	Комушина	B4	5,19	1,16	1,49	2,59	1,25	884,54	796,09	1415,25	353,81	884,54
ТЕСЛИЋ	К.О.	Липље 1	B6	4,93	1,10	1,42	2,46	1,20	840,31	756,29	1344,49	336,13	840,31
ТЕСЛИЋ	К.О.	Младиковине	B5	5,04	1,14	1,45	2,54	1,21	862,43	776,19	1379,86	344,96	862,43
ТЕСЛИЋ	К.О.	Осивица	B4	5,19	1,16	1,49	2,59	1,25	884,54	796,09	1415,25	353,81	884,54
ТЕСЛИЋ	К.О.	Очауш 1	B6	4,93	1,10	1,42	2,46	1,20	840,31	756,29	1344,49	336,13	840,31
ТЕСЛИЋ	К.О.	Очауш 2	B6	4,93	1,10	1,42	2,46	1,20	840,31	756,29	1344,49	336,13	840,31
ТЕСЛИЋ	К.О.	Прибинић	B4	5,19	1,16	1,49	2,59	1,25	884,54	796,09	1415,25	353,81	884,54
ТЕСЛИЋ	К.О.	Радња Горња	B4	5,19	1,16	1,49	2,59	1,25	884,54	796,09	1415,25	353,81	884,54
ТЕСЛИЋ	К.О.	Рајшева 1	B4	5,19	1,16	1,49	2,59	1,25	884,54	796,09	1415,25	353,81	884,54
ТЕСЛИЋ	К.О.	Рајшева 2	B4	5,19	1,16	1,49	2,59	1,25	884,54	796,09	1415,25	353,81	884,54
ТЕСЛИЋ	К.О.	Ранковић	B3	5,32	1,19	1,52	2,65	1,29	906,65	815,99	1450,63	362,71	906,65
ТЕСЛИЋ	К.О.	Растуша	B4	5,19	1,16	1,49	2,59	1,25	884,54	796,09	1415,25	353,81	884,54
ТЕСЛИЋ	К.О.	Ружевић	B1	5,71	1,28	1,63	2,85	1,25	1264,88	1050,83	1712,45	428,10	972,99
ТЕСЛИЋ	К.О.	Стењак	B1	5,71	1,28	1,63	2,85	1,39	1264,88	1050,83	1712,45	428,10	972,99
ТЕСЛИЋ	К.О.	Студенци	B3	5,32	1,19	1,52	2,65	1,39	906,65	815,99	1450,63	362,71	906,65
ТЕСЛИЋ	К.О.	Теслић 1	B2	5,43	1,22	1,56	2,70	1,29	1158,01	1003,06	1634,61	408,65	928,76
ТЕСЛИЋ	К.О.	Теслић 2	B3	5,32	1,19	1,52	2,65	1,31	1178,64	979,18	1595,69	398,98	906,65
ТЕСЛИЋ	К.О.	Теслић Град	B1	5,71	1,28	1,63	2,85	1,29	1264,88	1050,83	1712,45	428,10	972,99
ТЕСЛИЋ	К.О.	Угодновић	B6	4,93	1,10	1,42	2,46	1,39	840,31	756,29	1344,49	336,13	840,31
ТЕСЛИЋ	К.О.	Укриница	B4	5,19	1,16	1,49	2,59	1,20	884,54	796,09	1415,25	353,81	884,54
ТЕСЛИЋ	К.О.	Чечава	B4	5,19	1,16	1,49	2,59	1,25	884,54	796,09	1415,25	353,81	884,54
ТЕСЛИЋ	К.О.	Шњеготина В.	B6	4,93	1,10	1,42	2,46	1,25	840,31	756,29	1344,49	336,13	840,31
ТЕСЛИЋ	К.О.	Шњеготина Г.	B6	4,93	1,10	1,42	2,46	1,20	840,31	756,29	1344,49	336,13	840,31
ТЕСЛИЋ	К.О.	Џемилић Плање	B6	4,93	1,10	1,42	2,46	1,20	840,31	756,29	1344,49	336,13	840,31
ТЕСЛИЋ	К.О.	Калошевић	B6	4,93	1,10	1,42	2,46	1,20	840,31	756,29	1344,49	336,13	840,31
ТЕСЛИЋ	К.О.	Копице	B6	4,93	1,10	1,42	2,46	1,20	840,31	756,29	1344,49	336,13	840,31
ТЕСЛИЋ	К.О.	Лончари	B6	4,93	1,10	1,42	2,46	1,20	840,31	756,29	1344,49	336,13	840,31
ТЕСЛИЋ	К.О.	Мркотић	B6	4,93	1,10	1,42	2,46	1,20	840,31	756,29	1344,49	336,13	840,31
ТЕСЛИЋ	К.О.	Орашје Плање	B6	4,93	1,10	1,42	2,46	1,20	840,31	756,29	1344,49	336,13	840,31
ТЕСЛИЋ	К.О.	Папратница	B6	4,93	1,10	1,42	2,46	1,20	840,31	756,29	1344,49	336,13	840,31
ТЕСЛИЋ	К.О.	Пиљужићи	B6	4,93	1,10	1,42	2,46	1,20	840,31	756,29	1344,49	336,13	840,31
ТЕСЛИЋ	К.О.	Радуша	B6	4,93	1,10	1,42	2,46	1,20	840,31	756,29	1344,49	336,13	840,31